



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2024

№ 4488

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 04.12.2024 № 16959:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 6573 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3430001:4534 (3401 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:4718 (307 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Паздерино;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:6599 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:5) (2426 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;
- с кадастровом квартале 59:32:3430001 (439 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения складского комплекса: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Паздерино, кадастровый номер 59:32:3430001:4674 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Паллерино, кад. № 59:32:3430001:4674 (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Паллерино

Площадь публичного сервитута: 6573 кв.м. (в т.ч. 59:32:3430001:4534 - 3401 кв.м.; 59:32:3430001:4718 - 307 кв.м.; 59:32:0000000:6599 (ЕЗ 59:32:0000000:5) - 2426 кв.м.; зем. общ. пользы - 439 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

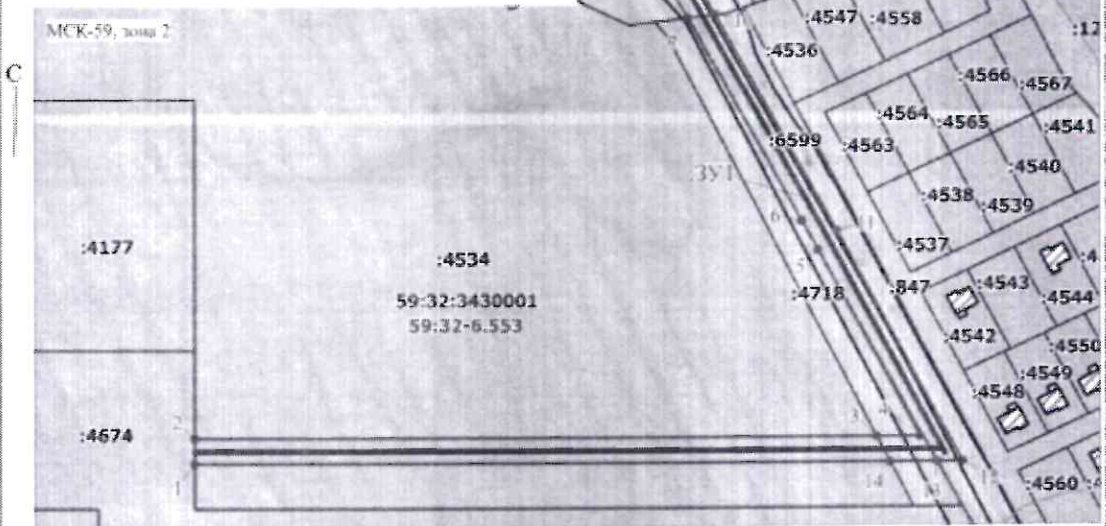
- От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:4674
- От точки 2 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:4534
- От точки 3 до точки 7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:4718
- От точки 7 до точки 10 - земли общего пользования
- От точки 10 до точки 13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6599
- От точки 13 до точки 14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:4718
- От точки 14 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:4534

Условные обозначения:

- 3У1 - Проектные границы публичного сервитута
- I - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 4674 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3430001 - Номер кадастрового квартала
- 59:32:6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Проектное местоположение инженерного сооружения

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мтр), м
1	509098.91	2236586.11	0.1
2	509110.12	2236586.11	0.1
3	509110.12	2236886.87	0.1
4	509110.12	2236905.97	0.1
5	509192.82	2236861.33	0.1
6	509192.93	2236861.27	0.1
7	509195.95	2236859.64	0.1
8	509205.34	2236854.37	0.1
9	509205.62	2236854.21	0.1
10	509295.57	2236803.75	0.1
11	509327.87	2236785.63	0.1
12	509333.07	2236795.53	0.1
13	509296.92	2236815.81	0.1
14	509201.13	2236869.55	0.1
15	509098.93	2236924.72	0.1
16	509098.93	2236913.52	0.1
17	509098.93	2236892.67	0.1
1	509098.91	2236586.11	0.1



Масштаб 1:2500

Заявитель: \_\_\_\_\_

/ Официона И.В.  
(подпись, расшифровка подписи)

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3430001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 439 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $439 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 122,31$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 122,31 рублей (Сто двадцать два рубля 31 копейка)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 24.12.2024 № 4488

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120